



**ДЕПАРТАМЕНТ  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пр-т, 21, г. Владимир, 600000  
тел. (4922) 52-36-61,  
e-mail: drr@avo.ru  
<https://drr.avo.ru>

ОКПО 45442913, ОГРН 1203300006656  
ИНН/КПП 3328025234/332801001

**Департамент имущественных  
и земельных отношений  
Владимирской области**

13.04.2021 №ДРР-777-02-01

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления Департамента имущественных и земельных отношений  
Владимирской области «О внесении изменений в постановление  
Департамента имущественных и земельных отношений  
Владимирской области от 27.11.2020 № 18»**

Департаментом регионального развития Владимирской области в соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденным постановлением Губернатора области от 11.10.2013 № 1134, рассмотрен проект постановления Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее – разработчик) «О внесении изменений в постановление Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 27.11.2020 № 18» (далее – проект НПА).

Проект НПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

**1. Краткое описание и сведения о проблеме, на решение которой направлено регулирование.**

В соответствии с постановлением Департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 05.07.2019 № 9 «О проведении государственной кадастровой оценки» на территории области в 2020 году проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов). Государственная кадастровая оценка указанных объектов недвижимости определялась государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (далее – Учреждение).

На основании обращения ООО «Промактив» в адрес Учреждения (письма от 26.01.2021 №№ 138/01-16-04 – 143/01-16-04, № 146/01-16-04, № 147/01-16-04, № 149/01-16-04, № 151/01-16-04) принято решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости ряда объектов недвижимости.

## **2. Описание предполагаемого правового регулирования.**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проектом НПА в приложение к постановлению Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 27.11.2020 № 18 вносятся изменения, которыми предлагается изложить в новой редакции сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости со следующими кадастровыми номерами: 33:13:030228:80, 33:13:030228:95, 33:13:030228:71, 33:13:070155:199, 33:13:030228:112, 33:13:030228:77, 33:13:030228:111, 33:13:030228:104, 33:13:030228:110, 33:13:030228:102 и 33:02:020602:652.

## **3. Описание основных групп участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.**

По сведениям, представленным разработчиком в сводном отчете, правовое регулирование затрагивает интересы неопределенного круга лиц - участников гражданских правоотношений (количественную оценку произвести не представляется возможным). Кроме того, в устранении проблемы заинтересовано ООО «Промактив» (1 единица).

## **4. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.**

Возникновение рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом государственного регулирования не выявлено. Вероятность возникновения непредвиденных негативных последствий по сведениям разработчика отсутствует.

По сведениям разработчика, дополнительные расходы областного бюджета, а также бюджетов муниципальных образований от предлагаемого проектом НПА правового регулирования не предполагаются.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://regulation.avo.ru> (ID проекта НПА: 01/01/03-21/00008819).

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1.8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденного постановлением Губернатора области от 11.10.2013 № 1134 «Об оценке регулирующего воздействия», разработчик отнес проект НПА к средней степени регулирующего воздействия.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта НПА в срок с 15 марта по 19 марта 2021 года, а также проекта НПА и сводного отчета в срок с 23 марта по 05 апреля 2021 года. По информации разработчика, предложений и замечаний на этапе уведомления о подготовке проекта НПА, а также в рамках проведения обсуждения проекта НПА и сводного отчета не поступало.

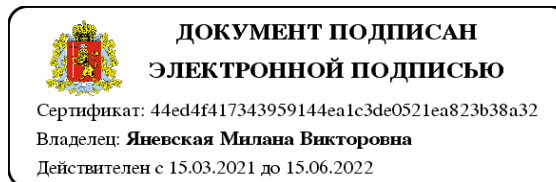
Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА разработчиком соблюден порядок проведения оценки регулирующего воздействия.

## **5. Выводы по итогам процедуры ОРВ проекта НПА.**

Проект НПА не содержит положений, вводящих и способствующих введению избыточных административных барьеров и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Директор Департамента



М.В.Яневская